# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**

## 2. RODZAJ PISMA[[1]](#endnote-2))

[x]  2.1. wniosek do projektu aktu [ ]  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[[2]](#endnote-3))

[ ]  2.3. wniosek o zmianę aktu[[3]](#endnote-4)) [ ]  2.4. wniosek o sporządzenie aktu3)

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO1)

[x]  3.1. plan ogólny gminy

[ ]  3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

[ ]  3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

[ ]  3.4. audyt krajobrazowy

[ ]  3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[[4]](#endnote-5))

Imię i nazwisko lub nazwa: ………………………………………………………………………….…………...............

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy: ...…………………………………….

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ………………………………………………….

Nr tel. (nieobowiązkowo): …..………….................................................................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[[5]](#endnote-6)): ……………………….……………...…………......

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

[ ]  tak [ ]  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO4)

(Nieobowiązkowo)

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy: ...…………………………………….

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA4)

(Nieobowiązkowo)

[ ]  pełnomocnik [ ]  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………………………...……………..

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy:...……………………………………..

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ……………………………………………………….

Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..…………...............................................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych5): …………………………….……………...………...

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[[6]](#endnote-7))

**Wnoszę o ujęcie w opracowywanym planie ogólnym dla m. st. Warszawy Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Perkuna”** **przy ul**. **Perkuna i ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego** w **Warszawie**, jako terenów **o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku** o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na ogrodzie jest **170** działek o łącznej powierzchni **7,2150 ha**.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku będzie zgodnie z postanowieniami preambuły ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o ROD, która stanowi, że **konieczne jest zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które winny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń**.

Nie zawarcie ogrodów w planie ogólnym jako wspomniane tereny rodzi obawy o przyszłość ogrodów działkowych, tym samym stawiając pod znakiem zapytania dorobek pracy czterech pokoleń mieszkańców miasta. Pełne uzasadnienie przesyłam w załączniku do pisma.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych  | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[[7]](#endnote-8))  | 7.2.4. Treść6)  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Plan ogólny** | 146507\_8.0523,37,3 | [x]  tak[ ]  nie | **Wnoszę o ujęcie w opracowywanym planie ogólnym dla m. st. Warszawy wskazanych działek, jako terenów o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych7)  | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[[8]](#endnote-9))  | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ……………………………………………… | ……………………………………………… | [ ]  tak[ ]  nie | ……………………………………………… | ……………………………………… | ……………………………………… | ……………………………………… |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

|  |  |
| --- | --- |
|[x]  Wyrażam zgodę |[ ]  Nie wyrażam zgody |

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

### **9. ZAŁĄCZNIKI**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika. |
| [ ]  | Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. |
| [ ]  | (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. |
| [x]  | (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[[9]](#endnote-10)) ***ZAŁĄCZNIK NR 1 – UZASADNIENIE DO WNIOSKU (strona 4/4)*** |

### **10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ………………………………………………………………… Data: ……………………………D

1. ) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2. [↑](#endnote-ref-2)
2. ) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa. [↑](#endnote-ref-3)
3. ) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego. [↑](#endnote-ref-4)
4. ) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [↑](#endnote-ref-5)
5. ) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych. [↑](#endnote-ref-6)
6. ) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [↑](#endnote-ref-7)
7. ) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej. [↑](#endnote-ref-8)
8. ) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.). [↑](#endnote-ref-9)
9. ) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

***ZAŁĄCZNIK NR 1 – UZASADNIENIE DO WNIOSKU***

**Zwracam się z uzasadnieniem konieczności zawarcia terenu ROD jako terenu uwzględnionego w art. 13c ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

W pierwszej kolejności podkreślenia wymaga, iż już w samej preambule ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych wskazano, że **konieczne jest zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które winny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń**. Ogrodnictwo działkowe jest dziedziną życia społecznego, która w znaczny sposób przyczynia się do zaspokajania socjalnych, rekreacyjnych, a także wypoczynkowych potrzeb lokalnych społeczności o czym będzie mowa w dalszej części niniejszego pisma.

**Rodzinny Ogród Działkowy** „**Perkuna**” ma wieloletnią tradycję, powstał ponad 70 lat temu i od podstaw był tworzony z wielką pasją. Wiele działek jest przekazywanych z pokolenia na pokolenie. Ogród stanowi niemalże skansen o wartości historycznej a także pełni istotną funkcję w życiu lokalnej społeczności, integrując sąsiadów i aktywizując do produktywnego spędzania czasu wolnego na ogrodnictwie, sporcie i rozwijaniu wiedzy ekologicznej. Użytkownikami działek są przede wszystkim mieszkańcy pobliskich osiedli i niedalekiej okolicy, ale też goszczą oni na swoich działkach znajomych, przyjaciół pozwalając na utrzymanie wieloletnich więzi w miejscu gdzie nie wdarła się tzw. „betonoza”. Rodzinne Ogrody Działkowe umożliwiają użytkownikom prowadzenie ekologicznych upraw owoców i warzyw na własne potrzeby, wypoczynek i kontakt z przyrodą. Dzięki ogrodom działkowym osoby starsze mają szansę aktywnie spędzać czas na ogrodnictwie, oraz zażywać świeżego powietrza, a także przekazywać swoją cenną wiedzę młodszym pokoleniom. Unikalny mikroklimat i aktywny wypoczynek są nieocenione również dla osób o ograniczonej sprawności, które dzięki ogrodom ROD mogą nabywać nowe umiejętności manualne, poznawać rośliny i obcować z przyrodą. ROD to korzyści nie tylko dla użytkowników, ale i mieszkańców terenów przyległych.

„**ZIELONE OAZY**” skutecznie oczyszczają i schładzają powietrze, znacznie poprawiając komfort życia całej okolicy. Rodzinne Ogrody Działkowe pełnią również ważną funkcję ekologiczną, z uwagi na swoją bioróżnorodność. Biedronki, pszczoły murarki, trzmiele, jeże, ptaki pomagają ograniczyć liczbę szkodników
i tym samym uniknąć lub zmniejszyć ilość środków ochrony roślin. Azyl na działkach znajdują rodziny kotów, którymi opiekują się miłośnicy i członkowie organizacji chroniących i dbających o życie zwierząt. Na terenie ROD często znajdują się nasadzenia rzadkie lub nawet chronione (w tym cenne i wieloletnie drzewa), których likwidacja stanowiłaby ogromną szkodę dla środowiska naturalnego. Rodzinne Ogrody Działkowe funkcjonujące na obszarze województwa mazowieckiego, stanowią „zielone płuca” miasta. Ich zieleń nie tylko urozmaica i upiększa wizualnie miejscowość na terenie, której położony jest ogród, lecz również przyczynia się do obniżenia temperatury powietrza, co jest szczególnie ważne obecnie, gdy walczymy z globalnym ociepleniem. Zachodzące zmiany klimatyczne spowodowały, że coraz częściej mamy do czynienia z ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi. Jednym z nich są nawalne opady deszczu, które stanowią dla miast poważne zagrożenie.  Wszędzie są nawierzchnie utwardzone – asfalt, beton czy kostka. Likwidowanie terenów zielonych takie zagrożenia jeszcze nasili. Zieleń pomaga również oczyszczać powietrze, wydzielając olbrzymie ilości tlenu napowietrzając miasto, co jest odczuwane i pożądane przez jego mieszkańców. Jest to funkcja bezcenna wobec zalegającego wszechobecnie smogu.

**Miasto Stołeczne Warszawa** w lipcu 2024r. wprowadziło strefę czystego transportu (uchwała XCI/2974/2023), która ma na celu ograniczenie zanieczyszczeń powietrza oraz poprawę stanu zdrowia mieszkańców a jednocześnie tworząc plany zagospodarowanie przestrzennego może „zapomnieć” o zielonych płucach miasta jakimi są Rodzinne Ogrody Działkowe.

**Likwidacja ROD** stanowić będzie ogromną stratę dla całej lokalnej społeczności. Rodziny stracą miejsce do spędzania czasu we wspólnym gronie, seniorzy zaś utracą efekty wielu lat pracy. Na dzisiejszy wygląd ogrodów składa się praca już prawie czterech pokoleń działkowców, którzy własnymi rękami sadzili tam drzewa, siali trawę, wzbogacali krajobraz o piękne kwietniki i wprowadzali uprawy, którym cieszyli się przy obiadowym stole. Nierzadko pracą tą zmieniali nieużytki w miejsca powszechnie pożyteczne. Oznaczenie terenu zajętego przez ogród w opracowywanym planie ogólnym w sposób inny niż strefa zieleni i rekreacji rodzi obawę wspomnianej likwidacji ogrodu. Nie pozwólmy wspólnie na zmarnowanie tak pięknego dzieła człowieka i natury. [↑](#endnote-ref-10)